

# INVESTIR EN AFRIQUE:



Dans Quel  
Secteur Investir  
En 2023?



---

# Sommaire

- 01 **Investir en Afrique dans l'Immobilier**
- 02 **Investir en Afrique dans le Tourisme**
- 03 **Investir en Afrique dans l'Import-Export**
- 04 **Investir en Afrique dans le Transport**
- 05 **Investir en Afrique dans le Commerce de Gros et en Détail**
- 06 **Investir en Afrique dans les Nouvelles Technologies**
- 07 **Investir en Afrique dans l'Agroalimentaire**
- 08 **Investir en Afrique dans les Énergies Renouvelables**
- 09 **Investir en Afrique dans l'Éducation**
- 10 **Investir en Afrique dans la Santé**

# 01 Investir en Afrique dans l'Immobilier

Avec l'évolution démographique et la variété des terres en Afrique, de nouveaux logements voire de nouvelles villes vont être créés d'ici les prochaines années. L'immobilier occupera donc une place importante dans l'économie africaine.

Terres agricoles, terrains nus, villas ou immeubles font partie de l'immobilier au sens large et constituent un secteur dans lequel vous pouvez investir en espérant des gains remarquables.

Etroitement lié à d'autres secteurs comme la construction ou le tourisme, l'immobilier offre bien souvent une très forte rentabilité. Pour investir dans le secteur immobilier en Afrique, vous pouvez également avoir recours aux fameuses plateformes comme Airbnb ou au crowdfunding.



# 02 Investir en Afrique dans le Tourisme

Le tourisme est un secteur dans lequel vous pouvez investir. L'Afrique est une mosaïque culturelle qui regorge de paysages incomparables, de plusieurs sites historiques et d'une faune et d'une flore incroyables. Avec toutes ces richesses à découvrir, les touristes viennent de plus en plus nombreux en Afrique. Maroc, Egypte, Afrique du Sud sont les pays en tête des classement des pays les plus visités par les touristes même si d'autres pays commencent à tirer leur épingle du jeu tels que la Tanzanie, le Kenya, le Sénégal ou même le Cap-Vert et le Ghana.

Bien que le tourisme rapporte une manne de 50 milliards de dollars par an, cela représente à peine plus de 3% des revenus du tourisme au niveau mondial. Voyages découvertes et séjours éco-responsables, hébergement, excursions, animation... Il y a encore une marge de progression énorme dans ce secteur.

De plus, les agences de voyages et les hôtels offrent aussi des opportunités à la population. Les entreprises contribuent au développement économique de l'Afrique avec des retombées dans la vie quotidienne des communautés locales.

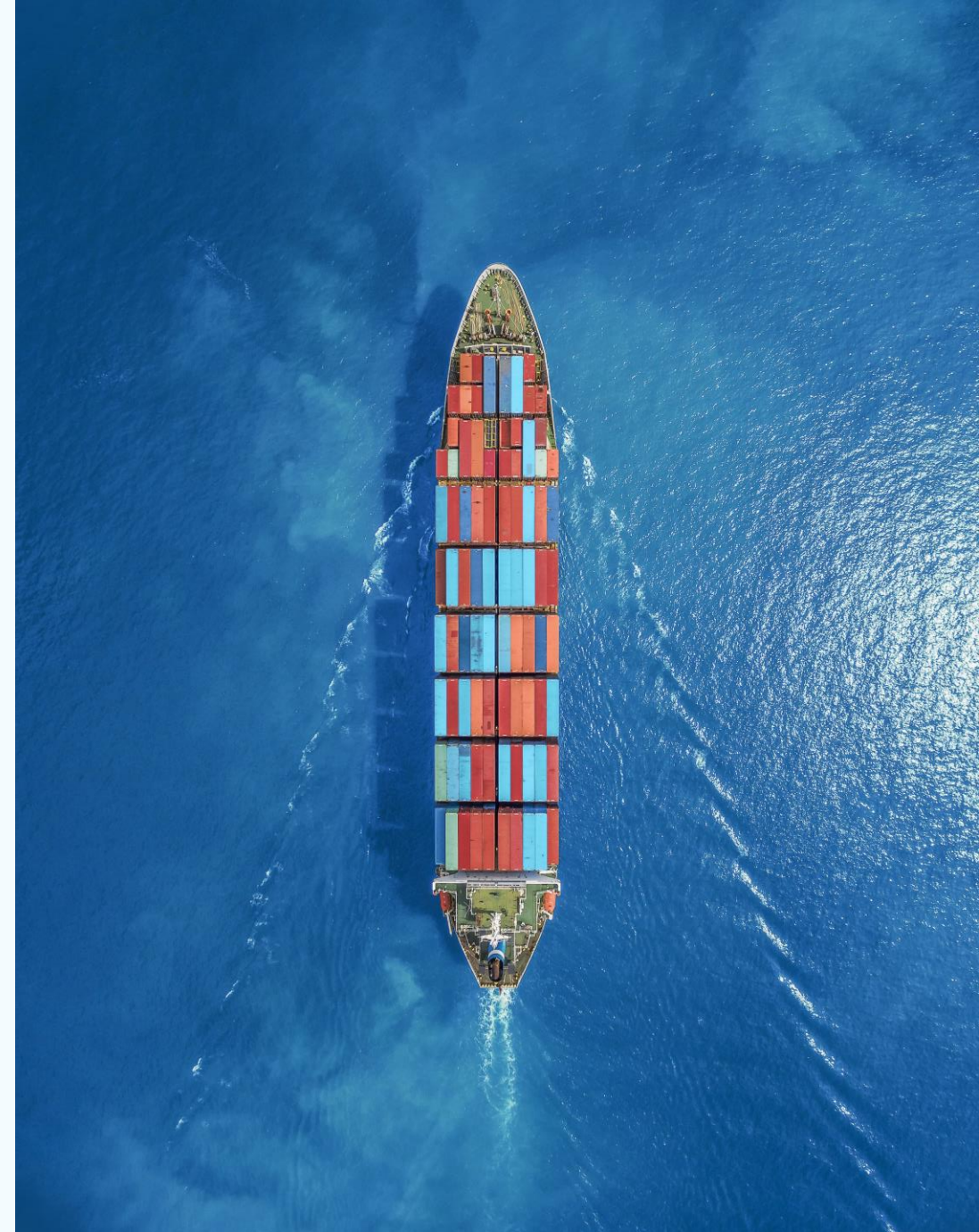


# 03 Investir en Afrique dans l'Import-Export

L'autosuffisance alimentaire pousse les pays africains à importer plusieurs produits de l'étranger. La quasi-totalité des produits manufacturés tels que les objets en plastique, les voitures neuves ou d'occasion, les matériels électroniques et informatiques, les outils et machines agricoles sont importés en Afrique.

En attendant l'industrialisation massive du continent, ce secteur est rentable pour les investisseurs ainsi que toutes les activités qui y sont liées directement ou indirectement.

Exporter des marchandises de l'Afrique vers le reste du monde est aussi une activité avec un fort potentiel de bénéfices.



# 04 Investir en Afrique dans le Transport

Le transport et la logistique font partie des secteurs les plus rentables en Afrique. Les investisseurs investissent dans les principaux moyens de transport. Si des géants du secteur européens ou asiatiques occupent déjà les lieux, les besoins du secteur sont tellement importants que de multiples acteurs de toute taille peuvent y prospérer.

Avec plus d'un milliard d'habitants, la circulation des biens et des personnes est un enjeu majeur dans le développement du continent et l'amélioration de la vie quotidienne des Africains.

Avec un camion ou un triporteur pour le transport des marchandises, un autocar ou un minibus pour les transports en commun ou un taxi pour le transport individuel, vous pouvez facilement démarrer votre activité à petite échelle et progresser dans un secteur juteux.



# 05 Investir en Afrique dans le Commerce de Gros et en Détail

Le commerce de gros qui consiste à acheter des marchandises par quantités importantes et à les vendre à des détaillants. Il peut s'agir de produits alimentaires ou de produits non-alimentaires comme les matériaux et équipements.

Tout comme le commerce de détail, c'est un business en croissance permanente qui représente chaque année des milliards de dollars et emploie plusieurs centaines de millions de personnes dans le monde relativement accessible aux petits et moyens investisseurs.



# 06 Investir en Afrique dans les Nouvelles Technologies

Il y a une demande régulièrement en hausse dans le secteur des nouvelles technologies, services télécoms et des applications ou des appareils mobiles. Le secteur prend de plus en plus d'ampleur en Afrique depuis déjà quelques années. Pour réussir dans les nouvelles technologies, il faut tenir compte du besoin de la population et de la réalité de l'avancement des infrastructures locales.

Inventer ou diffuser des solutions peut vous permettre d'impacter positivement le continent africain.

Pour investir dans les nouvelles technologies en Afrique, le capital investissement (ou le private equity en anglais) peut aussi s'avérer une option simple et directe. Vous investissez de cette façon dans le capital des petites et moyennes entreprises non cotées en bourse mais néanmoins en quête de financement. Le Nigéria, le Kenya, l'Éthiopie sont des pays en tête du continent quand il s'agit d'investir en nouvelles technologies même si beaucoup de pays offrent évidemment nombre d'opportunités.





# 07 Investir en Afrique dans l'Agroalimentaire

L'agroalimentaire est un excellent secteur dans lequel vous pouvez investir en Afrique. En effet, l'agroalimentaire est un domaine en pleine expansion. L'Afrique pourrait bien être en voie de faire partie des plus importants exportateurs de produits agroalimentaires. Avec l'abondance de main d'œuvre et la richesse du sol, il existe plusieurs opportunités d'investissement dans ce secteur.

Pour investir dans ce secteur, vous pouvez aussi bien entreprendre dans le secteur avec une unité de production ou de transformation agroalimentaire voire acheter des actions dans les entreprises agroalimentaires opérant déjà en Afrique.

C'est un secteur à investir massivement pour régler le problème de dépendance aux importations et atteindre l'autosuffisance alimentaire de la population.



# 08 Investir en Afrique dans les Énergies Renouvelables

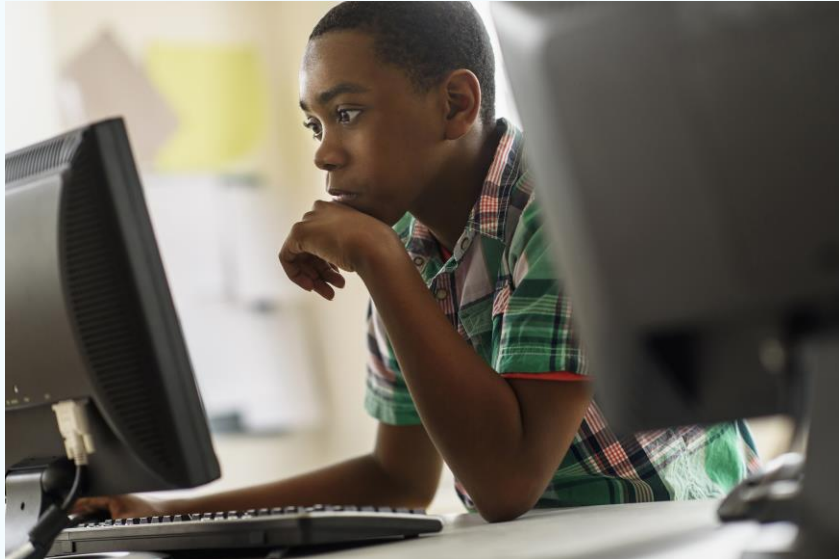
Aujourd'hui encore, de nombreux pays africains sont freinés par l'accès limité à l'eau et l'électricité. Le continent africain dispose pourtant de vastes terres non exploitées sur lesquelles peuvent être implantés des panneaux solaires et des éoliennes pour la production d'une l'électricité propre sans émission de CO<sup>2</sup>.

Vous pouvez vous lancer sur ce marché d'avenir avec des projets ambitieux comme l'installation d'un parc d'éoliennes ou tout simplement avec la vente et l'installation de panneaux solaires aux particuliers.

De plus, les organismes internationaux encouragent l'investissement dans ces initiatives. Pour investir dans les énergies renouvelables, vous pouvez aussi le faire en bourse à l'aide d'un courtier ou sur une plateforme en ligne en misant sur un ETF (fonds indiciel) dédié aux énergies vertes ou renouvelables.



# 09 Investir en Afrique dans l'Éducation



Toute la population africaine n'a pas encore accès à l'éducation. Pour ceux faisant figure de privilégiés, beaucoup de jeunes n'ont cependant pas la chance de terminer leur cursus scolaire et encore moins d'accéder à l'université. En investissant dans le domaine de l'éducation, vous offrez alors de véritables opportunités et vous œuvrez pour la formation des générations futures.

Avec l'essor des nouvelles technologies à travers le continent et dans le monde, vous pouvez investir dans l'éducation en proposant des solutions innovantes comme l'enseignement à distance via un site internet ou une application mobile. Vous pouvez également recevoir dans certains pays recevoir des crédits gouvernementaux pour investir dans l'éducation en Afrique.

En répondant aux besoins de crèches, écoles, centres de formation professionnelle, académies sportives et culturelles, vous apportez votre contribution au développement humain de l'Afrique.



# 10 Investir en Afrique dans la Santé

Investir dans le domaine de la santé est un moyen d'entreprendre en Afrique tout en œuvrant pour le bien commun. L'Afrique est confrontée à l'insuffisance des infrastructures médicales ou hospitalières adaptées.

L'amélioration des conditions de vie de la population passe obligatoirement par un meilleur accès aux services de santé. Dispensaires et cabinets médicaux, nouvelles cliniques, des hôpitaux, des maternités peuvent être créés. En outre, les diplômés de la santé peuvent aussi contribuer à la formation complète de nouveaux professionnels de santé ou l'approfondissement de leurs connaissances.

L'investissement dans le secteur de la santé en Afrique est primordial et bénéfique pour tous.



# Quelques Chiffres-clés



## Un continent d'opportunités pour les visionnaires

- L'Afrique est un continent avec 1.2 milliards d'habitants en 2022 et 2.09 milliards d'habitants en 2050.
- Le continent représente 17 % de la population mondiale mais seulement 3 % du PIB mondial en dépit d'un taux de progression élevé.
- En 2050, la moitié des Africains aura moins de 25 ans. Cela représente un défi majeur avec la nécessité de créer des emplois, des logements, des infrastructures adéquates et autant d'opportunités pour les entrepreneurs.
- Voici les 5 pays les plus riches du continent en terme du PIB: 1/Nigeria (\$510,59) 2/Égypte (\$435,62) 3/Afrique du Sud (\$426,17) 4/Algérie (\$193,60) 5/Maroc (\$133,06)
- L'Afrique pourrait nourrir toute la population mondiale grâce ses 60% de réserves de terres arables,