

ACHETER MA MAISON EN AFRIQUE

CATALOGUE

(Mai 2024)



www.achetermamaisonenafrique.com

ACHETER MA MAISON EN AFRIQUE



Saisissez les opportunités immobilières d'un pays en transition

Notre conviction

L'immobilier pour tous au profit de tous

Nous sommes là pour vous accompagner dans les transactions immobilières en nous différenciant par notre engagement éthique.

Nous vous proposons ainsi un investissement sûr en vous donnant accès aux meilleures opportunités de l'immobilier des territoires en plein développement de la Petite Côte.

En investissant dans le foncier sur des territoires à fort potentiel de croissance, nous contribuons avec vous à renforcer le dynamisme et le développement du Sénégal.

www.achetermamaisonenafrique.com

www.achetermamaisonenafrique.com

TERRAIN À VENDRE

MALIKOUNDA

À PARTIR DE 4 576€

PARCELLE DE 300M²
ACTE ADMINISTRATIF
PROCHE A1 VERS DAKAR
FORT POTENTIEL
OPPORTUNITÉ À SAISIR

 (+33)6 62 96 13 37





Profitez de l'opportunité exceptionnelle d'acquérir une parcelle de terrain de 300m² dans la vibrante localité de Malicounda (Ngogom) en plein essor depuis ces dernières années.



Nichée à seulement 10 minutes de la N1, dans une zone en cours de viabilisation, ce terrain fera un choix d'investissement prometteur dans un futur très proche. Il bénéficie d'un titre administratif (acte de délibération) garantissant une transaction sûre.



À un prix net de 3 000 000 FCFA (4 576€), c'est un premier pas vers la concrétisation de votre rêve de propriétaire.

Contactez-nous dès maintenant si vous êtes intéressé par cette offre ou obtenir plus de détails.



Vous voulez en savoir plus sur Malicounda?

Aux abords directs de Saly et Mbour au cœur de la Petite Côte et à seulement 20 minutes de l'aéroport international ou 45 minutes de Dakar grâce à la desserte par l'autoroute A1, Malicounda (dénombrant un total de près 60 000 habitants sur 22 villages) est une ville en pleine croissance entre terre et mer qui allie harmonieusement l'identité culturelle locales avec la modernité naissante.

Entourée par la nature, cette ville offre une alternative à la vie tumultueuse de Dakar avec un cadre idyllique pour une vie davantage paisible. Vous pourrez néanmoins y apprécier la proximité avec les commerces et des attractions touristiques populaires ainsi que sa communauté accueillante. En conclusion, Malicounda est idéal pour les investisseurs.



www.achetermamaisonenafrique.com

TERRAIN À VENDRE

JOAL FADIOUTH

À PARTIR DE 2 507€

PARCELLE DE 225M²
ACTE ADMINISTRATIF
ZONE CALME
FUTUR PÔLE TOURISTIQUE
À 12 MINUTES DE MBODIÈNE

 **(+33)6 62 96 13 37**



Découvrez une opportunité exceptionnelle à Joal Fadiouth ! À la recherche d'un coin de paradis pour bâtir vos rêves immobiliers ?



Une parcelle de terrain de 225m², idéalement située dans un lotissement non loin du cœur de la ville, proche de la route avec un accès facile à l'eau et à l'électricité.



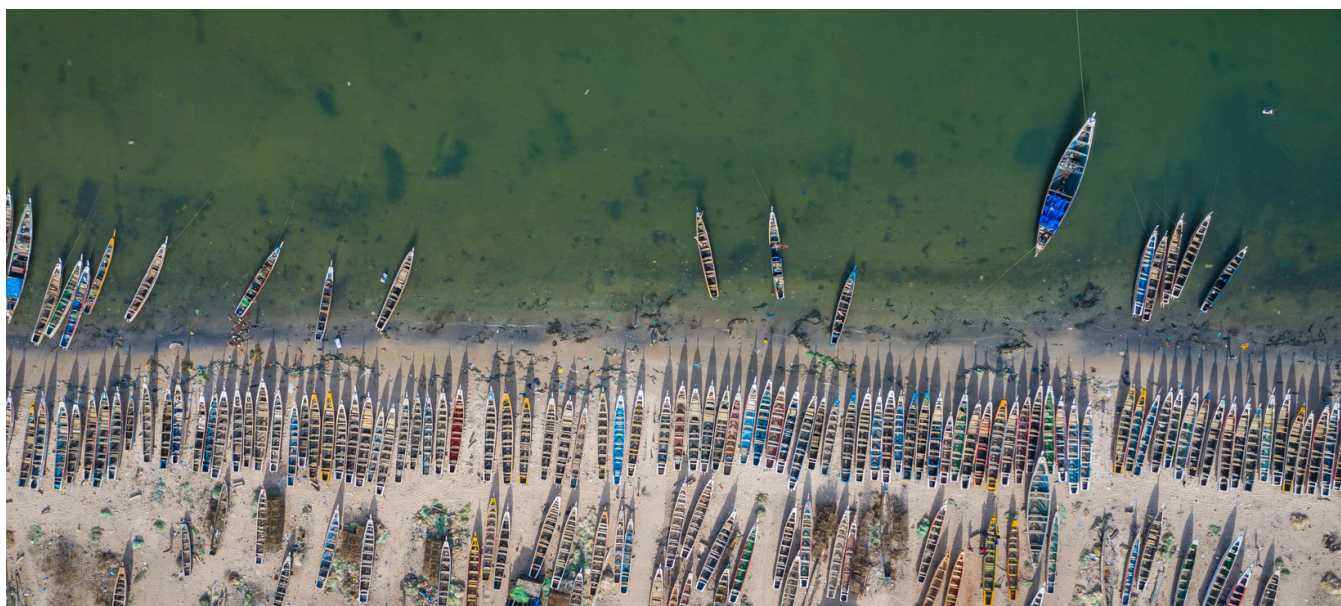
Bénéficiant d'un titre administratif (acte de délibération), vous pouvez procéder à la vérification afin de réaliser la transaction en toute sérénité. Cette parcelle est le lieu parfait pour concrétiser vos projets immobiliers. Le prix en fait véritablement une affaire à ne pas manquer.

Contactez-nous dès maintenant si vous êtes intéressé par cette offre ou obtenir plus de détails.

Vous voulez en savoir plus sur Joal?

Joal, une ville côtière de 45903 habitants imprégnée de charme et d'histoire connue comme le lieu de naissance du célèbre écrivain Léopold Sédar Senghor, offre un mélange unique de culture, de tradition et de beauté naturelle.

Bordée par les eaux de l'océan Atlantique, Joal est réputée pour ses plages pittoresques, ses villages de pêcheurs colorés et son ambiance chaleureuse. En tant que ville dynamique boostée dernièrement par la découverte et l'exploitation d'hydrocarbures au large des côtes maritimes, elle attire les visiteurs avec ses marchés animés, ses festivals culturels et son atmosphère authentique sénégalaise.



www.achetermamaisonenafrique.com

TERRAIN À VENDRE

SINDIA (BABEL)

À PARTIR DE 4 053€

PARCELLE DE 300M²
ACTE ADMINISTRATIF
ZONE CALME
FORT POTENTIEL DE CROISSANCE
À 12 MINUTES DE SALY

 **(+33)6 62 96 13 37**





Offrez-vous une opportunité unique d'investissement dans la commune en plein essor de Babel, reliée administrativement à la ville de Sindia, tout en étant à la limite géographique de Nguekokh et Malicounda.



Dans un nouveau lotissement, cette parcelle de 300m² se trouve au cœur d'une zone en transition, avec une opération de viabilisation du lotissement en cours pour garantir votre confort futur. Dotée d'un acte de délibération, ce terrain est prêt à accueillir vos futurs projets immobiliers.



Votre avenir de propriétaire pourrait bien commencer ici. À un prix net de 2 655 000 FCFA (4 053€), cette offre exclusive représente une occasion en or pour mettre en oeuvre vos aspirations.

Contactez-nous dès maintenant si vous êtes intéressé par cette offre ou obtenir plus de détails.

www.achetermamaisonenafrique.com



Vous voulez en savoir plus sur Babel (Sindia)?

Sindia, paisible commune sénégalaise de la Petite Côte avec 39 542 personnes à 70 kms au sud de Dakar, à 16 minutes de l'aéroport international, 12 minutes des plages de Popenguine ou 28 minutes de Saly et à peine 7 petites minutes de la Réserve de Bandia, charme par son atmosphère accueillante et son riche héritage culturel. En plein développement, elle offre des possibilités aux investisseurs en raison d'une proximité stratégique avec d'autres villes dynamiques de la région.

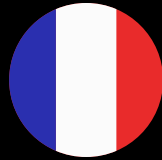




www.achetermamaisonenafrique.com



Nos adresses



**18, place des Nymphéas
93420 Villepinte**



**(Siège social)
71-75 Shelton street
London WC2H 9JQ**



**Route N1
Nguekhokh**

contact@achetermamaisonenafrique.com

**(+33) 0662961337
(+221) 77 452 10 90**

www.achetermamaisonenafrique.com